

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 31. St-932/2018

STEČAJNI DUŽNIK: SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I) Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 17.06.2020.g. rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom SLAVEKS d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48A, OIB:73808101740 a dana 15.09.2020.g. održano je i ispitno i izvještajno ročište.

U razdoblju od podnošenja posljednjeg izvješća stečajni upravitelj je obavljao sve poslova u skladu sa Stečajnim zakonom i drugim pripadajućim propisima te u skladu s odlukama skupštine vjerovnika i nalogima stečajne sutkinje, o čemu podnosi izvješće kako slijedi.

II) Za sve prostore dane u zakup vrši se redovno mjesečno fakturiranje zakupa i prefakturiranje režijskih troškova.

Stečajni upravitelj redovno rješava i problematiku sa zakupcima prostora, radi kvarova na instalacijama i oko visine režijskih troškova.

Isto tako, redovno se mjesečno podmiruju sve obveze koje terete prostore u vlasništvu stečajnog dužnika.

Za poslovni prostor Sesvetama, Bjelovarska ulica 62/c površine 60,40 m², povezan sa sporednim dijelovima: parkirno mjesto PM-3 površine 11,50 m², PM-4 površine 11,50 m² i PM-5 površine 11,50 m², do sada nije pronađen zakupnik, sve zbog njegove loše dovršenosti i mogućnosti kratkog roka zakupa radi prodaje prostora. No, stečajni upravitelj će i dalje pokušavati pronaći zakupnika za taj prostor kako bi riješio barem troškove režija koji terete taj prostor.

III) U parničnom postupku pod poslovnim brojem 45. P-2119/2015, u kojem je tuženik Grad Zagreb pokrenuo prethodni postupak za podnošenja revizije, Vrhovni sud se još nije očitovao o zahtjevu tuženika Grada Zagreba.

IV) U ovršnom postupku, koji se protiv stečajnog dužnika kao ovršenika vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-34/2021, ovrhovoditelj KTL-PROMET d.o.o. je povukao prijedlog za ovrhu za veći dio nekretnina a jedino je nastavio ovršni postupak za poslovni prostor u Sesvetama, Bjelovarska 50, koji je povezan sa jednim poslovnim prostorom koji je već u njihovom vlasništvu.

I dalje je u tijeku nova procjena navedene nekretnine te se očekuje izrada procjembenog elaborata i utvrđivanje vrijednosti nekretnine a potom i određivanje prve dražbe.

Za preostale nekretnine, po prijedlogu stečajnog upravitelja, stečajna sutkinja je donijela rješenja da se navedene nekretnine prodaju u stečajnom postupku te je sada u tijeku postupka suglasnog utvrđivanja početnih vrijednosti za javno nadmetanje pred FINA između stečajnog dužnika i razlučnih vjerovnika.

Postupak se odužio radio štrajka pravosudnih namještenika i godišnjih odmora pa stečajni upravitelj očekuje da bi se to trebalo odrediti u skorije vrijeme kako bi se moglo nastaviti s postupkom prodaje.

Razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. Zagreb pismeno je potvrdio da se slaže da utvrđena vrijednost nekretnina u prethodnom ovršnom postupku bude i početna cijena u postupku prodaje u stečajnom postupku pred FINA.

Drugi razlučni vjerovnik, RH, MF, Porezna uprava, zastupan po ŽDO u Zagrebu do pisanja ovog izvješća nije se izjasnio o navedenom prijedlogu.

Prema obavijesti iz ŽDO u Zagrebu isto se očekuje idućih dana te će stečajni upravitelj, ovisno o izraženom stavu navedenog razlučnog vjerovnika, predložiti stečajnoj sutkinji daljnje postupanje.

V) U ostalom dijelu ovog stečajnog postupka stečajni upravitelj obavlja i sve druge poslove koje mu po položaju i ovlaštenju pripadaju u ovom stečajnom postupku.

VI) U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, stečajni upravitelj će obavljati sve poslove predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima, pokušati iznajmiti slobodni poslovni prostor, dati daljni prijedlog o utvrđivanju vrijednost nekretnina za prodaju u stečajnom postupku te aktivno sudjelovati u ovršnom postupku.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na današnji dan iznosi 381.389,16 EUR.

U Ivancu, 31.08.2023.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Ivan Hudoletnjak, dipl. prav.